

いつも、笑顔あふれる生活のそばに

金太郎通信

4月号
2020

本間建設
イメージキャラクター
"本まるくん"

本間建設株式会社金太郎支店

〒250-0111 神奈川県南足柄市竹松741-1

大雄山線和田河原駅徒歩約15分(旧富士フィルム生協住宅事業部)



通信①「減築」を考える

部屋を増やしたり家を大きくする『増築』はよく聞きますが、最近では家を小さくする『減築』が増えています。「お客様の独立などで部屋が余っている」「高齢になって広い家や2階への移動が負担」「メンテナンス費用がかかる」などのお悩みを抱えられているお客様が多くなりました。

今の住み慣れた土地や家で、将来を見据えた**家のコンパクト化**を選択してはいかがでしょうか。

減築による「メリット」「デメリット」

- メリット**
- ・建て替えよりも費用が抑えられる
 - ・2階の減築の場合は耐震性が向上
 - ・1階の減築の場合は庭の拡張や採光、通風の改善
 - ・不要な部屋が減り、掃除や移動の負担が減る
 - ・冷暖房の効率化や光熱費の減少
 - ・空き部屋や窓の数が減り、防犯性の向上
 - ・メンテナンス費用の軽減
 - ・固定資産税の減額

- デメリット**
- ・単純な間取り変更よりも工事費が高額
 - ・工事の長期化
 - ・工事内容によっては仮住まいが必要
 - ・収納量の減少

減築後：外壁の塗り直しや傷みやすい部分の板金処理など、メンテナンス性も向上させました。生活の負担が減っただけでなく、定期的に修繕をされているK様にとって、今後の維持費も抑えられて良かったと喜んでいただきました。

<K様のCASE>

減築前：ご家族の思い入れのある家を残したいと言うお気持ちから、建替ではなく、2階部分を全て撤去する「減築」を選択されました。



減築の流れ ※こちらは一例です

①2階内部を骨組にする→②2階屋根を撤去→③2階外壁を撤去→④2階があった部分をふさぐ→⑤新しい屋根を葺く



2階がなくなったことで減ってしまった収納量を少しでも増やしたい！実は2階を無くすことで**1階で無くなるものが階段**です。階段があった場所を活用することで**1坪サイズの収納**ができます。



本間建設株式会社 金太郎支店

お問い合わせ・お申込みはこちらへ
0120-(73)-1119

営業時間：9:00-17:30 定休日：日曜・祝日

富士フィルム生活協同組合 専属提携店