

いつも、笑顔あふれる生活のそばに

金太郎通信

11月号
2019

本間建設
イメージキャラクター
“本まるくん”



「本間建設(株)」は新築・リフォームの建築部門
「(株)住建」は不動産・賃貸部門
グループ会社である両社は、一体となつて
お客様のご要望にワンストップでお応えします!!!

富士フィルム社員様、関連会社社員様、富士フィルム生協組合員様は、
50万円以上の工事をご契約の際、3%のお値引きをさせていただきます。

通信 ① ホームページはじめました!

新サービス

最新ニュースや施工事例など掲載。
イメージキャラクターの”本まるくん”が
お出迎え。ぜひ、覗いて見てね!
<https://honmaru-kintaro.com/>



通信 ② 雑誌掲載情報 発売中

地域に特化した住宅情報誌
『湘南での家づくり』
当社の施工事例や思いが掲載されております。
お近くの書店で、ぜひお手にとってご覧ください。



通信 ③ けんちく雑記

足掛け3年。紆余曲折を経て、ようやく完成間近まで辿り着いた新築現場。時間を掛けた分だけ熟成し、耐震性、省エネ性能を担保した長期優良住宅仕様、二世帯同居を想定したストレスフリーな動線と間取、介助スペースがあるトイレ。2箇所の大容量ウォークインクローゼット、空間を無駄にせずデッドスペースを使った収納、洗濯物が濡れず、季節の移ろいを感じながら過ごせる多用途のインナーバルコニー等々。お施主様の思いが具現化された“かたち”になりました。



通信 ④ 「増税分よりお得な次世代住宅ポイント」をゲット!! リフォーム特集

次世代住宅ポイント制度とは

以下の **条件** を満たす、
住宅の新築やリフォーム に対し、
様々な商品と交換できるポイント が
発行される制度です。

条件

- ① エコ住宅の設備
- ② バリアフリー改修
- ③ 家事負担軽減に資する設備の設置
- ④ 断熱改修(屋根・外壁・天井・床・開口部)
- ⑤ 耐震改修
- ⑥ 一定規模以上のリフォーム工事
(若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う)

リフォームで
最大(30万)
300,000
ポイント/戸

※そのほかにも条件あり

CASE 1 システムキッチン 43,000ポイント

Takara standard
エーデル
I型2550 食洗器付き
キッチンパネル別途
メーカー希望価格(税抜)
441,500円
↓ (工事費別)
375,275円

① 掃除しやすいレンジフード 9,000pt
② 節水水栓 4,000pt
③ ビルトイン 自動調理対応コンロ・IH 12,000pt
④ ビルトイン食器洗機 18,000pt

CASE 2 トイレ+手すり

トイレ Takara standard
ティモニFシリーズ
手洗い
ウォシュレット付
メーカー希望価格
114,000円(税抜)
↓ (工事費別)
96,900円

手すり マツ六株式会社 21,000ポイント
I型600mm 32φ
メーカー希望価格
7,700円(税抜) → **5,390円**

① 手すりの設置 5,000pt
② 節水型トイレ 16,000pt
③ 掃除しやすいトイレ 18,000pt

CASE 3 耐震システムバス + 高効率給湯器

耐震システムバス Takara standard
レジャーライト1坪サイズ(1616)
メーカー希望価格(税抜)
629,700円 (工事費別)
↓ **535,245円**

最大122,000ポイント

高効率給湯器 Takara standard
エコジョーズ オート24号タイプ
メーカー希望価格 (工事費別)
161,000円(税抜) → **136,850円**

① 浴室乾燥機 18,000pt
② 高効率給湯器 24,000pt
③ 外窓交換 13,000pt
④ 高断熱窓枠* 24,000pt
⑤ 設置解体 6,000pt
⑥ 断熱性の拡張 28,000pt
⑦ 手すりの設置 5,000pt
⑧ 節湯水栓 4,000pt

※1 チラシ掲載画像はすべてイメージとなります。※2 価格はすべて税抜表示となります。

本間建設株式会社
金太郎支店

お問い合わせ・お申込みはこちらへ
0120-(73)-1119
renraku@honma-web.com

〒250-0111 神奈川県南足柄市竹松741-1
安心の土曜日営業 お見積もり無料
9:00-17:30 定休日 日曜・祝日
富士フィルム生活協同組合 専属提携店



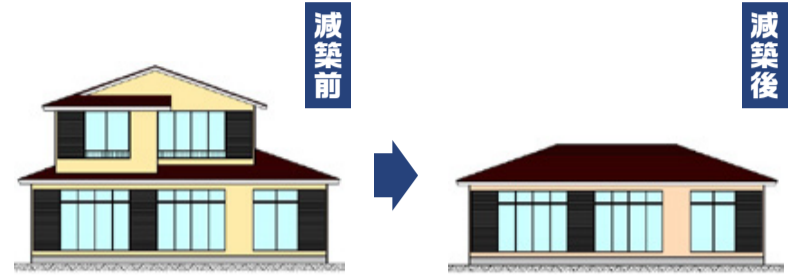
通信 5 減築を考える

リフォームの中で「増築」と言うのはよく聞きますが、逆の「減築」と言う選択が最近では増えています。最近お客様から、「子供の独立などで家族が減って部屋が余っている」「高齢になって広い家や2階への移動が負担だ」とお聞きする機会が増えました。今の住み慣れた土地や家で、**将来も見据えた「家のコンパクト化」**を選択してはいかがでしょうか。

現在工事中のK様 の場合

家族構成や生活スタイルの変化によって 建て替え等を検討 → 思い入れのある家を残したい 気持ちを最優先 → 2階を全て無くして平屋にする 「減築」をご選択

- 「減築」のメリット
- ・ 減築することで固定資産税が減額。
 - ・ 空き部屋が減り、防犯性が向上。
 - ・ 2階を減らすことで、耐震性が向上。
 - ・ 冷暖房の効率化や、照明の減少による光熱費の削減。
 - ・ 外部の面積や部屋数減少による今後のメンテナンス費用の軽減。



通信 6 賃貸空室物件情報 住建金太郎支店でお預かりしている物件情報です。気になる物件がございましたら是非お問い合わせください。

<p>物件名(1) ヴァンパール 大雄山線 大雄山駅 徒歩10分 ・賃料 ¥59,000 ・管理費等 ¥2,000 ・敷金 0ヶ月 ・礼金 0ヶ月 ・駐車場 有 ・間取り 3LDK 1部屋空室</p>	<p>物件名(2) F.NEハイツ 小田急線 新松田駅 徒歩10分 ・賃料 ¥70,000 ・管理費等 ¥2,000 ・敷金 2ヶ月 ・礼金 1ヶ月 ・駐車場 有 ・間取り 3DK 2部屋空室</p>	<p>物件名(3) ディアコート 大雄山線 和田河原駅 徒歩3分 ・賃料 ¥66,000 ・管理費等 ¥0 ・敷金 1ヶ月 ・礼金 0ヶ月 ・駐車場 有 ・間取り 3DK 1部屋空室</p>
<p>物件名(4) ドリームハイム奥津 大雄山線 大雄山駅 徒歩10分 ・賃料 ¥62,000 ・管理費等 ¥3,000 ・敷金 0ヶ月 ・礼金 0ヶ月 ・駐車場 有 ・間取り 3LDK 1部屋空室</p>	<p>物件名(5)/(6) フジレジデンス 小田急線 栢山駅 徒歩2分 ・賃料 ¥57,500/¥68,000 ・管理費等 ¥5,000 ・敷金 2ヶ月 ・礼金 0ヶ月 ・駐車場 近隣有 ・間取り 3DK/1LDK (5)4部屋/(6)1部屋空室</p>	<p>物件名(7) 和田河原 戸建 大雄山線 和田河原駅 徒歩7分 ・賃料 ¥160,000 ・管理費等 ¥0 ・敷金 2ヶ月 ・礼金 1ヶ月 ・駐車場 有 ・間取り 4SLDK</p>
<p>物件名(8) 開成町みなみ 戸建 小田急線 開成駅 徒歩12分 ・賃料 ¥160,000 ・管理費等 ¥0 ・敷金 2ヶ月 ・礼金 1ヶ月 ・駐車場 有 ・間取り 4SLDK</p>	<p>物件名(9) 小田急リーフィア 小田急線 秦野駅 徒歩13分 ・賃料 ¥130,000 ・管理費等 ¥0 ・敷金 2ヶ月 ・礼金 1ヶ月 ・駐車場 有 ・間取り 4LDK</p>	<p>物件名(10) ダイパレス秦野 小田急線 秦野駅 徒歩27分 バス10分 バス停より徒歩1分 ・賃料 ¥95,000 ・管理費等 ¥0 ・敷金 2ヶ月 ・礼金 1ヶ月 ・駐車場 要相談 ・間取り 3LDK</p>

※新規オーナー様、大募集中です。東京・神奈川エリアでご検討のかたは、是非一度お問い合わせください。

通信 7 指定提携割引特典

新築、中古物件、マンション、土地購入等をお考えの
富士フイルム・富士ゼロックス及び関連会社社員・
富士フイルム生活協同組合組合員の皆様は、当社が発行する、
住まいに関する割引制度『紹介カード』があることをご存知でしょうか。
多数の大手ハウスメーカー・デベロッパーと業務提携をしております。
『紹介カード』は”初回時に提示”するだけです。

発行方法等詳しくは、右記、電話番号までお問合せください。 **03-3427-2265** 法人営業部: 武藤・中村

通信 8 査定/売却/解体

**土地・建物の売却物件
募集中!**

あなたの不動産を**無料査定**、
建物の解体も**無料見積**いたします。
※秘密は厳守します

株式会社住建 金太郎支店

〒250-0111 神奈川県南足柄市狩野478-7

お問い合わせ・お申込みはこちらへ

9:00-18:00
定休日 土・日曜・祝日

富士フイルム生活協同組合 専属提携店

0120-(73)-1173

<https://www.jyu-ken.com/>



富士フイルム神奈川工場足柄サイト西門出口そば
(緑の建物)が住建金太郎支店です

